

GASTOS QUE HAY QUE ATENDER AL COMPRAR UNA VIVIENDA

COMPOSICIÓN DE LOS GASTOS DE UNA ESCRITURA DE COMPRA

Notaría > Registro de la Propiedad > Cambio de nombre del inmueble

ITP, Impuesto sobre transmisiones patrimoniales:

5% para menores de 32 años e ingresos anuales brutos < 30.000 €

10% para mayores de 32 años e ingresos anuales brutos > 30.000 €

GESTORÍA: DE 300 A 550 €.

Se ocupa de pagar al Notario, al Registro de la Propiedad y liquidar los impuestos en nuestro nombre.

GASTOS AL COMPRAR MEDIANTE HIPOTECA

La siguiente lista es información orientativa que puede variar según cada caso y banco.

- Tasación bancaria.
- Comisión de Apertura.
- Seguro de vida.
- Seguro de Incendios/multiriesgo.
- Seguro de protección de pagos: cubre en caso de despido improcedente o baja por accidente. Tiene 5 años de validez, pagadero sólo una vez.
- Honorarios Plus