

## COMPOSICIÓN DE GASTOS DE CADA UNA DE LAS ESCRITURAS

### COMPOSICIÓN DE LOS GASTOS DE UNA ESCRITURA DE COMPRA

Notaría > Registro de la Propiedad > Cambio de nombre del inmueble

**ITP, Impuesto sobre transmisiones patrimoniales:**

5% para menores de 32 años e ingresos anuales brutos < 30.000€

10% para mayores de 32 años e ingresos anuales brutos > 30.000€

**GESTORÍA: DE 300 A 400€.**

Se ocupa de pagar al notario, al Registro de la Propiedad y liquidar los impuestos en nuestro nombre.

### COMPOSICIÓN DE LOS GASTOS DE UNA ESCRITURA DE HIPOTECA

Notaría > Registro de la Propiedad > Constitución hipoteca por escrito: condiciones de la hipoteca e intervinientes

- IAJD: Impto. Actos Jurídicos Documentados del 0,5% al 1,5%.
- Gestoría
- Comisión de Apertura
- Seguro de vida
- Seguro de Incendios/multiriesgo
- Seguro de protección de pagos: cubre en caso de despido improcedente o baja por accidente. Tiene 5 años de validez, pagadero sólo una vez.\*
- Honorario Plus
- Tasación bancaria

\* Opcional: lo deciden los bancos