

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OBTENIR HIPOTECA

	SI	NO		SI	NO
1 DNI, O NIE O PASSAPORT SI S'ESCAU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 MOVIMENTS DE COMPTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Han d'estar en vigor el dia de la signatura. En el cas del NIE, cal autorització de treball. En tots els casos, si el document està caducat cal tenir el resguard de la petició de renovació.			Extracte de compte per comprovar els saldos mitjans dels últims sis mesos. Cal justificar que se n'és el titular: en el cas de les llibretes, amb una fotocòpia de la primera pàgina, on apareix el número de compte i el nom del titular, i en el dels comptes corrents, amb un justificant que s'aconsegueix per internet o a la corresponent oficina bancària.		
2 VIDA LABORAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11 HABITATGE DE LLOGUER	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Els anys cotitzats, el tipus de contracte actual i l'estabilitat laboral.			En cas que sigui llogater, el client haurà de presentar el contracte de lloguer i els tres darrers rebuts.		
3 CONTRACTE DE TREBALL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12 ALTRES PROPIETATS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ens permetrà comprovar si el client té contracte fix o és eventual, la seva antiguitat i si cobra pagues extres. Els funcionaris cal que aportin el nomenament del BOE o del BOC.			Cal presentar les escriptures corresponents i, en el cas que hi hagués hipoteques, els sis últims rebuts. Així mateix, un extracte de compte per verificar els saldos mitjans dels sis últims mesos.		
4 ÚLTIMES NÒMINES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13 PATRIMONI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Amb elles es procedeix a l'estudi de la seva capacitat d'endeutament. Se'n requereixen les tres darreres.			Compte d'estalvi-habitatge, plans de pensions, etc.		
5 DECLARACIÓ DE LA RENDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14 SENTÈNCIA JUDICIAL DE SEPARACIÓ O DIVORCI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exigible a partir de 24.000 € bruts a l'any, o si el mateix any ha treballat en dues empreses diferents. Ens detallen els ingressos, l'estat civil...			Ens informa de si l'intervinent ha de pagar o rep del seu cònjuge una pensió compensatòria.		
6 CERTIFICAT DE RENDA NEGATIVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Si no hi ha obligació de fer la declaració de renda, cal demanar a Hisenda aquest certificat.					
7 CERTIFICAT DE RETENCIÓ I INGRESSOS A COMPTE DE L'IRPF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Detalla els ingressos nets i bruts de l'any anterior: el dona l'empresa per a la declaració de renda. Si el client ha treballat en diverses empreses li caldrà un certificat de cada una d'elles. Les empreses estan obligades a facilitar-lo.					
8 CARTA VERDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Si l'intervinent és pensionista , certificat que envia l'Estat cada any, on s'indica el tipus de pensió i la quantitat mensual a cobrar.					
9 PRÉSTECES 6 ÚLTIMS REBUTS - TOTS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Certificar si té préstecs pendents. En cas afirmatiu, cal que n'adjunti els tres últims rebuts. Si el préstec és a través d'una financera, ha d'aportar el quadre d'amortització.					