

## DOCUMENTACIÓ QUE HA D'APORTAR LA PROPIETAT

---

### 1 DNI O NIE DELS PROPIETARIS

Ha d'estar en vigor el dia de la signatura.

### 2 ESCRIPTURES DE L'HABITATGE

### 3 ÚLTIM REBUT PAGAT DE L'IBI

### 4 CÈDULA D'HABITABILITAT

Si falta no es podrà firmar la venda\*. Nosaltres la podem aconseguir si el propietari no la té disponible i la compra es fa de particular a particular.

### 5 CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Si falta no es podrà firmar la venda\*. Nosaltres podem obtenir el certificat si el propietari no el té disponible i la compra es fa de particular a particular.

### 6 ÚLTIM REBUT DE LA HIPOTECA

Amb aquest document comprovem que els pagaments estan al dia i que no hi ha problemes (el demanarem nosaltres)

## PER AL DIA DE LA FIRMA DAVANT NOTARI CAL APORTAR, A MÉS:

---

### 7 CERTIFICAT DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS

Per verificar que s'està al corrent del pagament de les quotes i si hi ha alguna derrama pendent, firmat pel secretari de la comunitat de veïns.

### 8 CERTIFICAT DE CAPITAL PENDENT PER TOTS ELS CONCEPTES A SALDO 0

En cas que hi hagi hipoteca.

## QUÈ FAREM NOSALTRES?

---

### 9 DEMANAREM LA VERIFICACIÓ REGISTRAL

Per comprovar qui és el propietari del pis i les càrregues que pugui tenir.

*\*Tant la cèdula d'habitabilitat com el Certificat d'Eficiència Energètica són imprescindibles per a la firma davant notari.*