

INFORMACIÓ PRECONTRACTUAL DE LA CONSULTORIA FINANCERA FACILITADA PER HP® AL CLIENT

Barcelona, de de

El Sr./La Sr. amb domicili al carrer i amb DNI/NIF núm. encarrega en exclusiva a la mercantil SOLUCIONES HIPOTECARIAS S.L., amb CIF núm. B-62902382, domiciliada a Barcelona, Rambla de Catalunya núm. 66, 5è G-H (en endavant **HP®**), la cerca de finançament relatiu a l'obtenció de:

PRÉSTEC HIPOTECARI

Amb l'objectiu de complir allò que estableix la Llei 2/2009, de 31 de març, que regula la contractació amb els consumidors de préstecs o crèdits hipotecaris i de serveis d'intermediació per a la celebració de contractes de préstec o crèdit, **INFORMEM EL CLIENT**, en el dia d'avui, de les dades d'HP® exposades a continuació, de les principals característiques del Contracte d'Intermediació que s'arribi a subscriure al seu dia, i de les Condicions Generals de Contractació aplicades per HP®.

1r. Dades d'HP®

a) Domicili social i CIF:

La mercantil SOLUCIONES HIPOTECARIAS S.L., amb CIF núm. B-62902382, domiciliada a Barcelona, Rambla de Catalunya núm. 66, 5è G-H, és la titular legítima de la marca registrada amb el núm. 2.638.052 HIPOTECAS PLUS® (en endavant HP®).

Lloc web principal de l'empresa: www.hipotecasplus.es

b) Objecte social d'HP®:

HP® té com a objectiu la consultoria financera, amb una activitat consistent en l'anàlisi, la configuració, la preparació i la presentació, així com la cerca de finançament en entitats financeres per al CLIENT, comprenent en aquest concepte tant persones físiques com jurídiques.

c) Inscripció d'HP® al Registre Estatal d'Empreses.

HP® està inscrita al Registre Estatal d'Empreses amb el número 046/2011 de la secció 2a, d'empreses que, sense tenir la condició d'entitats de crèdit, duen a terme activitats de contractació de préstecs o crèdits hipotecaris, o d'intermediació per a la realització de contractes de préstec o crèdits amb els consumidors.

HP® és un intermediari de crèdit independent.

d) Pòlissa de Responsabilitat Civil Professional d'HP®:

HP® disposa de la Pòlissa de Responsabilitat Civil Professional número NE20180089, contractada amb l'asseguradora LLOYD'S, que cobreix les responsabilitats en què pogués incórrer l'empresa davant dels consumidors.

2n. Descripció del producte o servei a contractar amb HP®.

☐ HIPOTECA per a adquisició d'habitatge

☐ HIPOTECA per a refinançament de deutes *

**Es pot aconseguir una reducció de la quota mensual a pagar, tenint en compte que s'amplien el termini dels préstecs i el capital pendent. Tots els refinançaments suposen un endeutament més gran; com que creixen els terminis es paguen més interessos, tot i que la quota sigui més petita.*

3r. Descripció de les principals característiques del Contracte d'Intermediació Financera a firmar, al seu dia, entre el CLIENT i HP®

a) Dret i terminis per al desistiment voluntari del CLIENT.

A l'empara de la Llei 2/2009, de 31 de març, que regula la contractació amb els consumidors de préstecs o crèdits hipotecaris i de serveis d'intermediació per a la celebració de contractes de préstec o crèdit, informem el client que podrà desistir del contracte que subscrigui al seu dia durant els catorze dies naturals següents a la formalització del contracte esmentat, sense que li calgui al·legar cap causa i sense penalització, mitjançant comunicació fefaent a HP®.

b) Honoraris de HP®

Honoraris Màxims sobre el capital concedit	Preu Mínim	Preu Màxim
Finançament per a compra d'immobles	1,5%	10%
Consolidació de deutes	1,5%	10%
Mediació en préstecs per al consum	5%	10%
Finançament per a empreses	5%	10%
Interessos màxims de demora	-	30%

Taxes màximes d'interès dels productes comercialitzats

Hipoteques: Màxims	Interès	Mora	Comissió Obertura	Termini Màxim (Anys)
Taxa fixa	7%	30%	4%	30
Taxa variable	E+9%	30%	4%	40
Subrogació	E+4%	30%	4%	30
CONSUMS MÀXIMS	Interès	Mora	Comissió Obertura	Termini Màxim (Anys)
Taxa fixa	18%	30%	4%	10
Taxa Variable	E+15%	30%	4%	10

Despeses i bestretes derivades de les operacions dutes a terme

Obtenció de CIRBE Banc d'Espanya: 50 €

Taxació d'immobles: entre 350 € i 1.000 € segons l'import de la taxació.

Obtenció de notes simples: 50 €

Comprovació en registres de morositat: 100 €

Declaració d'obra nova: honoraris màxims 2.500 €, sense incloure-hi despeses de notari, registre de la propietat, impostos, arquitecte i taxació bancària segons el cas.

Cèdules d'habitabilitat: honoraris 150 €

Tramitació d'herències: honoraris 3.000 €

c) Obligació per part d'HP® d'aconseguir la millor oferta de préstec o crèdit que s'adapti a les característiques demanades pel CLIENT, que serà vinculant un cop feta la taxació de l'immoble i que, excepte en cas de circumstàncies extraordinàries, tindrà un termini de validesa no inferior a deu dies hàbils des de la data de lliurament o, si s'escau, des que HP® notifiqui la denegació del préstec o crèdit al CLIENT.

d) Protecció de dades de caràcter personal per HP®

HP® us informa, d'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades (RGDP), Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, que les vostres dades de caràcter personal poden ser objecte de tractament per part de Soluciones Hipotecarias, S.L.U. (HP®), com a responsable d'aquesta tasca.

La finalitat del tractament és gestionar i tramitar els serveis professionals relacionats amb el contracte subscrit, entre els quals figuren la gestió de l'expedient hipotecari i la gestió de tota mena d'operacions de crèdit, professionals, administratives i comercials relacionades amb el sector hipotecari, immobiliari i financer. Aquestes dades personals es conservaran durant un temps indefinit mentre no se'n demani la supressió. Cedirem les dades en cas que una llei ens obligui o empari per fer-ho i, a més, els signants autoritzen expressament HP® a cedir les

dades facilitades al document següent i qualsevol informació i documentació aportades per qualsevol altra via en relació amb l'objecte d'aquest contracte a les empreses, entitats i persones que s'esmenten a continuació:

- Les consultores associades a HP®, els advocats, els economistes i els professionals col·laboradors necessaris per a la consecució de l'objecte d'aquest contracte, així com les diferents entitats financeres i taxadores i companyies d'assegurances amb què col·labora HP®.

- El Banc d'Espanya i la resta d'entitats financeres, per sol·licitar i obtenir de qualsevol registre existent informació sobre els antecedents crediticis dels CLIENTS, sobre quotes impagades si n'hi hagués, i sobre la situació i l'estat del préstec o els préstecs vigents.

- Altres intermediaris i professionals hipotecaris amb els quals col·labori HP®.

(HP)® implementarà en tot moment les mesures de seguretat i privacitat necessàries per protegir les dades de caràcter personal dels CLIENTS, i farà extensiu aquest deure de confidencialitat a tots els seus empleats, col·laboradors i/o subcontractistes. (HP)® es compromet a adoptar totes les mesures necessàries per garantir el compliment estricte d'aquest acord de confidencialitat, que fins i tot subsistirà quan s'hagi acabat la present relació contractual.

Els CLIENTS poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les dades, de limitació i oposició al seu tractament, i de no ser objecte de decisions basades únicament en el tractament automatitzat de les dades, quan s'escaigui, davant del responsable del tractament:

Soluciones Hipotecarias, S.L.U.
CIF: B-62902382
Rambla de Catalunya, núm. 66 5º G-H
08007 Barcelona
Teléfono 932 153 300
Email: info@hipotecasplus.es
Persona de contacto: Antonio Beltrán

e) Detall de les entitats financeres amb què col·labora HP®

- | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|
| • Abanca Corporación Bancaria | • Banc Sabadell | • Ibercaja Banco |
| • Banca Pueyo | • Banco Santander | • Instituto de Crédito Oficial |
| • Banco Alcalá | • CaixaBank | • KutxaBank |
| • BBVA | • Caja Castilla-La Mancha | • Liberbank |
| • Banco CaixaGera | • Caja de Ahorros Ontinyent | • Open Bank |
| • Banca Caminos | • Banco de Caja España | • Santander Consumer Finance |
| • Banca Cetelem | • Inversiones Salamanca y Soria, S.A. | • TargoBank |
| • Bancofar | • Caja de Ahorros y M.P de las Baleares | • UBS Bank |
| • Bankia | • CajaSur Banco | • Unicaja Banco |
| • Bankinter | • Catalunya Banc | • UNOE Bank |
| • Bankoa | • Colonya – Caixa d'Estalvis de Pollensa | • Credit Agricole |
| • Banco Mare Nostrum | • Deutsche Bank SAE | • ING Banco |
| • Banco Mediolanum, S.A. | • Deutsche Bank Credit | • Unión de Créditos Inmobiliarios |
| • Banco Pichincha | • EvoBank | • Banca March |
| • Banco Popular | | • BNP Paribas |
| • Banco de Madrid | | |

f) Identitat dels professionals que portaran a terme la taxació dels immobles, amb les seves tarifes

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| • Alia Tasaciones | • Ibertasa | • Tasaciones y Consultoría |
| • Aesval | • Inmoseguros Tasación | • Tasagalicia |
| • Aguirre Newman | • IMS Tasaciones | • Tasalia |
| • Valoraciones y Tasaciones | • Innotassa | • Tasamadrid |
| • Arco valoraciones | • Instituto de Valoraciones | • Tasasur |
| • Arquitasa | • Intraser | • Tasiberica |
| • Assets | • Krata | • Tasvalor |
| • Barna-tasa | • LKS Tasaciones | • Tecglen |
| • Catsa | • Maytilus | • Tecnitasa |
| • Cbre Valuation Advisory | • Risc Valor | • Thirsa |
| • Cohispania | • Servatas | • Tinsa |
| • Col·lectiu Arquitectes | • Serveis Taxacions Caixa | • Unitasa |
| • Taxadors | • Laietana | • UVE Valoraciones |
| • Europea General | • Servicios Vascos de | • Valoraciones y Tasaciones |
| • de Valoraciones | • Tasaciones | • Hipotecarias |
| • Eurotasa | • Sivas | • Valencia Terra |
| • Euroval | • Sociedad de Tasación S.A., | • Valoraciones Mediterraneo |
| • Gecopinsa Tasaciones | • Tabimed | • Valtecnic |
| • Gesvalt | • Tasaciones Hipotecarias | • Zehazki.l |
| • Grupo Tasvalor | • Tasaciones Andaluzas | |
| • Gurruchaga Tasaciones | • Tasaciones Hipotecarias Renta | |

Les tarifes de taxació oscil·laran, depenent de les característiques de l'immoble, entre 350 i 1.000 euros.

Habitualment les entitats financeres encarreguen les taxacions a les taxadores esmentades més amunt, que se seleccionen de manera aleatòria un cop efectuat el pagament.

4t. Condicions generals de la contractació aplicades per HP®

a) L'oferta de préstec en les condicions financeres previstes tindrà un termini de validesa de deu dies hàbils des de la data de lliurament. No obstant això, l'oferta deixarà de ser vinculant en aquests casos:

I. Si resultessin inexactes les declaracions dels sol·licitants.

II. Si, en la data de formalització notarial del préstec, pesés sobre el bé hipotecable condició, càrrega o gravamen diferents dels declarats.

III. Si deixés de concórrer qualsevol dels requisits que condicionen l'accés al finançament.

IV. Si hi concorregués qualsevol altra causa que, d'acord amb el Dret, determinés la ineficàcia de l'oferta.

b) Teniu dret a examinar el projecte de document contractual al despatx del notari autoritzant amb una antelació de tres dies hàbils a la seva formalització. Si les clàusules contractuals no convinguessin, les despeses preparatòries aniran al vostre càrrec —encara que el préstec no arribi a atorgar-se—, especialment les comprovacions de la situació registral del immoble, la taxació i els honoraris per serveis de tercers.

c) Els prestataris s'obliguen a mantenir en relació amb la finca hipotecada una assegurança de danys tal com demana la legislació vigent, i a abonar els tributs i les primes d'assegurança que afectin la finca hipotecada.

d) És també obligació dels prestataris tenir a disposició de l'entitat bancària que els concedeixi la hipoteca els rebuts de pagament de les quotes de la comunitat de propietaris i de l'impost de béns immobles (IBI).

Barcelona, a de de

Signa el Sr / la Sra