

FOLLETO DE PRECIOS, TARIFAS Y GASTOS REPERCUTIBLES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Intermediario de crédito inmobiliario (préstamos y créditos hipotecarios)
Intermediario de crédito inmobiliario Registrado en el Banco de España con registro núm. D162
Inscrito en el registro estatal de empresas que sin tener la condición de entidades de crédito llevan a cabo actividades de contratación de préstamos o créditos hipotecarios o de intermediación, para la celebración de contratos de préstamo o crédito con los consumidores con el N ^º 046/2011 de la sección segunda.
SOLUCIONES HIPOTECARIAS, S.L.
CIF: B62902382
Nombre comercial: Hipotecas Plus
https://www.hipotecasplus.es/
Domicilio: Rambla de Catalunya nº 66, 5º - 08007 Barcelona
Seguro de responsabilidad civil: Póliza de Responsabilidad Civil número 8-10.408.949R con la compañía aseguradora SEGUROS CATALANA OCCIDENTE.

Relación de Honorarios y Tarifas - De los servicios que se contratan

Hipotecas Plus realiza el estudio de las operaciones de financiación de compraventa, refinanciación y préstamos al consumo para particulares de forma totalmente gratuita.

Honorarios máximos sobre el capital concedido	Precio mínimo	Precio máximo
Financiación para compra de inmuebles	0%	10%
Consolidación de deudas	0%	10%
Mediación en préstamos al consumo	5%	10%
Intereses máximos de demora	-	30%
Financiación para empresas	5%	10%

Tipos de interés máximos de los productos comercializados

Particulares

Hipotecas: máximos	Interés	Mora	Comisión apertura	Plazo máximos (años)
Tipo fijo	7%	30%	4%	30
Tipo variable	E + 9%	30%	4%	40
Subrogación	E + 4%	30%	4%	30

Consumo: máximos	Interés	Mora	Comisión apertura	Plazo máximos (años)
Tipo fijo	18%	30%	4%	10
Tipo variable	E + 15%	30%	4%	10

Tipos de interés máximos de los productos comercializados

Empresas

Préstamos Hipotecas: máximos	Interés	Mora	Comision apertura	Plazo máximos (años)
Tipo fijo	7,25%	30%	4%	15
Tipo variable	E + 5,15%	30%	4%	20
Subrogación	E + 5,15%	30%	4%	20

Póliza de préstamos: máximos	Interés	Mora	Comision apertura	Plazo máximos (años)
Tipo fijo	12,25%	30%	4%	10
Tipo variable	E + 7,5%	30%	4%	10

Póliza de crédito: máximos	Interés	Mora	Comision apertura	Plazo máximos (años)
Tipo fijo	11,5%	30%	4%	5
Tipo variable	E + 9%	30%	4%	5

Leasing: máximos	Interés	Mora	Comision apertura	Plazo máximos (años)
Tipo fijo	12,45%	30%	4%	10
Tipo variable	E + 8,80%	30%	4%	10

Gastos y Suplidos - Derivados del trámite de las operaciones

- Obtención de CIRBE Banco de España 50 €
- Tasación de inmuebles entre 350 € y 1.000 € según el importe de la tasación efectuada.
- Obtención de notas simples 50 €
- Comprobación en registros de Morosidad 100 €
- Declaración de obra nueva honorarios máximos 2.500 €, sin incluir gastos de notario, registro de la propiedad, impuestos, arquitecto y tasación bancaria según caso.
- Cédulas de habitabilidad, honorarios 150 €
- Tramitación de herencias, honorarios 3.000 €

Para el caso de empresas

- Confección de estudios de viabilidad (en base a la información facilitada por el cliente). Importe máximo 1.400 €.
- Preparación de expedientes de crédito (empresas). Importe máximo 2.320 €.

Todos los gastos, incurridos, se abonarán bajo presupuesto previamente aceptado y con independencia del resultado de la obtención de la financiación solicitada.