

FOLLETO DE PRECIOS, TARIFAS Y GASTOS REPERCUTIBLES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Nombre fiscal: Soluciones Hipotecarias, S.L.U NIF: B62902382

Nombre comercial: Hipotecas Plus ®

Actividad de la Empresa: Intermediarios de Crédito Independientes.

Web principal: www.hipotecasplus.es

Entidad aseguradora: LLOYD'S

Póliza de Responsabilidad Civil Profesional nº 20180089

Importe: 450.000 €

Empresa registrada en el Registro Estatal de Empresas con el nº 046/2011 sección 2ª, que sin tener la condición de entidad de crédito llevan a cabo actividades de contratación de préstamo o créditos hipotecarios, o de intermediación para la celebración de contratos de préstamos o créditos con los consumidores.

Relación de Honorarios y Tarifas - De los servicios que se contratan

Hipotecas Plus realiza el estudio de las operaciones de financiación de compraventa, refinanciación y préstamos al consumo para particulares de forma totalmente gratuita.

Honorarios máximos sobre el capital concedido	Precio mínimo	Precio máximo
Financiación para compra de inmuebles	1,5%	10%
Consolidación de deudas	1,5%	10%
Mediación en préstamos al consumo	5%	10%
Intereses máximos de demora	-	30%
Financiación para empresas	5%	10%

Tipos de interés máximos de los productos comercializados

Particulares

Hipotecas: máximos	Interés	Mora	Comisión apertura	Plazo máximos (años)
Tipo fijo	7%	30%	4%	30
Tipo variable	E + 9%	30%	4%	40
Subrogación	E + 4%	30%	4%	30

Consumo: máximos	Interés	Mora	Comisión apertura	Plazo máximos (años)
Tipo fijo	18%	30%	4%	10
Tipo variable	E + 15%	30%	4%	10

Tipos de interés máximos de los productos comercializados

Empresas

Préstamos Hipotecas: máximos	Interés	Mora	Comision apertura	Plazo máximos (años)
Tipo fijo	7,25%	30%	4%	15
Tipo variable	E + 5,15%	30%	4%	20
Subrogación	E + 5,15%	30%	4%	20

Póliza de préstamos: máximos	Interés	Mora	Comision apertura	Plazo máximos (años)
Tipo fijo	12,25%	30%	4%	10
Tipo variable	E + 7,5%	30%	4%	10

Póliza de crédito: máximos	Interés	Mora	Comision apertura	Plazo máximos (años)
Tipo fijo	11,5%	30%	4%	5
Tipo variable	E + 9%	30%	4%	5

Leasing: máximos	Interés	Mora	Comision apertura	Plazo máximos (años)
Tipo fijo	12,45%	30%	4%	10
Tipo variable	E + 8,80%	30%	4%	10

Gastos y Suplidos - Derivados del trámite de las operaciones

- Obtención de CIRBE Banco de España 50 €
- Tasación de inmuebles entre 350 € y 1.000 € según el importe de la tasación efectuada.
- Obtención de notas simples 50 €
- Comprobación en registros de Morosidad 100 €
- Declaración de obra nueva honorarios máximos 2.500 €, sin incluir gastos de notario, registro de la propiedad, impuestos, arquitecto y tasación bancaria según caso.
- Cédulas de habitabilidad, honorarios 150 €
- Tramitación de herencias, honorarios 3.000 €

Para el caso de empresas

- Confección de estudios de viabilidad (en base a la información facilitada por el cliente). Importe máximo 1.400 €.
- Preparación de expedientes de crédito (empresas). Importe máximo 2.320 €.

Todos los gastos, incurridos, se abonarán bajo presupuesto previamente aceptado y con independencia del resultado de la obtención de la financiación solicitada.